



TOILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Toila

26. aprill 2016 nr 82

Päite-Vaivina tuulikutepargi ehituslubade väljastamisest keeldumine

Osühing Est Wind Power esitas 24.12.2015.a. Toila Vallavalitsusele taotluse Päite-Vaivina tuulikutepargi projekteerimistingimuste väljastamiseks ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks, kus puudub detailplaneeringu koostamise kohustus.

Toila Vallavalitsus andis 19.01.2016.a. korralduse nr 11 "Projekteerimistingimuste väljastamine ja keskkonnamõju hindamise mitteamalgatamine Päite-Vaivina tuulikupargi projekteerimiseks".

Antud korraldusega väljastati projekteerimistingimused Päite-Vaivina tuulikupargi ehitusprojekti koostamiseks.

4.02.2016.a. esitas osühing Est Wind Power taotluse ehitusloa väljastamiseks Päite-Vaivina tuulikutepargi 28 elektrituuliku püstitamiseks.

Ehituslubade taotluse menetluse käigus leidis Toila vallavalitsuse maakorraldaja puudused eelprojekti ning edastas 10.02.2016.a. osühingule Est Wind Power kirja puuduste kõrvaldamiseks, märkides et ehituslubade taotluse menetlus jätkub peale nimetatud puuduste kõrvaldamist.

Osühing Est Wind Power, volitatud esindaja vandeadvokaat Piret Blankin, esitas 19.02.2016.a. Toila Vallavolikogule Toila Vallavalitsuse 19.01.2016.a. korralduse nr 11 peale vaide taotledes haldusakti punktide 3, 10 ja 12 osas kehtetuks tunnistamist ja ettekirjutuse tegemiseks ehituslubade väljastamiseks. Toila Vallavalitsuse 19.01.2016.a. korralduse nr 11 "Projekteerimistingimuste väljastamine ja keskkonnamõju hindamise mitteamalgatamine Päite-Vaivina tuulikupargi projekteerimiseks" punktis 10 määratakse projekti kooskõlastamise vajadus. Toila Vallavalitsuse 17.03.2016 korraldusega nr 44 „Toila Vallavalitsuse 19. jaanuari 2016.a. korralduse nr 11 "Projekteerimistingimuste väljastamine ja keskkonnamõju hindamise mitteamalgatamine Päite-Vaivina tuulikupargi projekteerimiseks" osaliseks kehtetuks tunnistamine ja nõue ehituslubade väljaandmiseks vaide läbivaatamine" punkti 10 osas vaiet ei rahuldatud. Osühing Est Wind Power esitas eelprojekti Päite -Vaivina tuulepargi rajamiseks.

21.03.2016 esitas Toila Vallavalitsus projekti kooskõlastamiseks Kaitseministeeriumile vastavalt ehitusseadustiku § 120 lõikele 3 ning Kaitseministeeriumi 30.12.2015 kirjale nr 12.2-1/15/5199 (lisa 1) tuginedes, Lennuametile lähtuvalt lennundusseaduse § 35 lõikest 4 ja Päästeameti Ida Päästkeskusele lähtuvalt ehitusseadustiku § 42 lg 7 punktist 1. Lennuamet kooskõlastas Päite -Vaivina tuulepargi projekti 23.03.2016. Päästeamet Ida Päästkeskus kooskõlastas Päite -Vaivina tuulepargi projekti 28.03.2016. Kaitseministeerium esitas 18.03.2016 kirjaga nr 12.2-1/16/5199 taotluse haldusmenetluse uuendamiseks projekteerimistingimuste väljaandmisel ja teatas tagasiulatuvalt projekteerimistingimuste kooskõlastamata jätmisest (lisa 2). Kaitseministeerium teatas 21.04.2016 kirjaga nr 12.2-1/16/1147 Päite-Vaivina tuulikupargi projekti kooskõlastamata jätmisest (lisa 3).

Ehitusseadustiku § 120 lõike 1 alusel tuleb Kaitseministeeriumiga kooskõlastada kõigi ehitiste rajamine, mis on kõrgemad kui 28 meetrit või, mis asuvad riigikaitse ehitise piiranguvööndis. Lennundusseaduse § 35 lõike 6¹ alusel tuleb Kaitseministeeriumiga kooskõlastada iga tuuliku või tuulepargi rajamine sõltumata tuulikute kõrgusest. Päite-Vaivina tuulikutepark ei asu piiranguvööndis, kuid asub maa-alal, kus on suur tõenäosus, et ehitis võib vähendada raadiosüsteemi töövõimet ning otsuse, kas raadiosüsteemi töövõime väheneb või mitte, teeb

Kaitseministeerium iga menetluse puhul eraldi lähtudes riigikaitsealistest kaalutlustest. (Kavandataivate ehitiste ja planeeringute kooskõlastamine Kaitseministeeriumiga ja Kaitseministeeriumi 26.06.2015.a. määruse nr 16 „Riigikaitsealise ehitise töövõime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitsealise ehitise töövõimet mõjutavate ehitiste kohta” määruse muutmise eelnõu seletuskiri, Lisa 4).

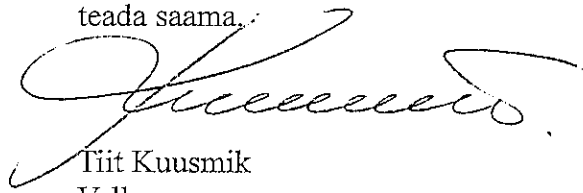
Ehitusloa andmise või sellest keeldumise otsustajaks on kohaliku omavalitsuse üksus. Toila Vallavolikogu on 16.12.2015 otsusega nr 64 ”Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ja liiklusseadusest tulenevate ülesannete delegeerimine” delegeerinud antud küsimuste lahendamise Toila Vallavalitsusele.

Arvestades Kaitseministeeriumi põhjendusi (Lisa 3, Kaitseministeeriumi kiri nr 12.2-1/16/1147) ning seda, et Kaitseministeerium ülesandeks on tagada Eesti riigi julgeolek, ei ole Toila Vallavalitsusel põhjust kahelda Kaitseministeeriumi kaalutlustes, läbiviidud analüüside tulemustes jm. seisukohtades. Päite-Vaivina tuulikupargi ehitusprojekti kooskõlastamine Kaitseministeeriumiga on nõutav nii ehitusseadustikus, lennundusseaduses kui ka Toila Vallavalitsuse 19.01.2016.a. korraldusega nr 11 ja 17.03.2016.a. korraldusega nr 44 muudetud projekteerimistingimustes.

Kuna Kaitseministeerium Päite-Vaivina tuulikutepargi ehitusprojekti ei kooskõlastanud, ei ole Toila vallavalitsusel võimalik vastavalt Ehitusseadustiku § 44 punktile 1 - kavandataivate ehitiste ei vasta detailplaneeringule, projekteerimistingimustele, riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringule, ehitisele või ehitamisele esitatavatele nõuetele või muudele avalik-õiguslikele kitsendustele, väljastada OÜ-le Est Wind Power ehituslubasid Päite-Vaivina tuulikutepargi püstitamiseks. Arvestades eeltoodut,

Toila vallavalitsus annab k o r r a l d u s e

1. Keelduda osaühing Est Wind Power 4.02.2016.a taotluse alusel ehituslubade väljatamisest Päite-Vaivina tuulikupargi püstitamiseks.
2. Korraldus jõustub osaühing Est Wind Power’ile teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Toila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.



Tiit Kuusmik
Vallavanem



Jana Kangur
Vallasekretär