



Hr Raigo Sõlg
nõukogu liige
AS Raisner

Meie: kuupäev digitaalalkirjas
nr 15-2/04867-8-1

Ida-Viru maakonnaplaneeringu järelvalvest

Austatud härra Sõlg

Pöördusite 01.12.2016 Rahandusministeeriumisse selgitustaotlusega Ida-Viru maakonnaplaneeringu järelvalve teostamise kohta. Käesolevaga selgitame järelvalve teostamise hetkeseisu ja Rahandusministeeriumi seni teostatud toiminguid Ida-Viru maakonnaplaneeringu järelvalve teostamiseks.

Olete oma kirjas õigesti välja toonud, et Ida-Viru Maavalitsus esitas maakonnaplaneeringu järelvalvesse 28.03.2016. Rahandusministeeriumi kui järelvalve teostaja ülesanded on sätestatud PlanS § 23 lõikes 3 ning nendeks on näiteks planeeringu õigusaktidele vastavuse kontrollimine, planeeringu liigilt üldisemale kehtestatud planeeringule vastavuse kontrollimine, planeeringu avalikul väljapanekul kirjalikke vastuväiteid esitanud isikute ning planeeringu koostamist korraldava maavalitsuse ärakuulamine ja seisukoha esitamine vastuväidete kohta, kui planeeringu koostamisel vastuväiteid ei arvestatud. Nende ülesannete täitmisega on Rahandusministeerium maakonnaplaneeringu järelvalve käigus tegelenud. Kuni 30.06.2015 kehtinud PlanSi kohaselt, mille alusel teostab Rahandusministeerium ka Ida-Viru maakonnaplaneeringu üle järelvalvet, ei ole maakonnaplaneeringu järelvalvele seatud tähtaega. Loomulikult ei tähenda see, et Rahandusministeerium võiks järelvalve teostamisel viivitada. Järgnevalt selgitame Rahandusministeeriumi tegevust Ida-Viru maakonnaplaneeringu järelvalve teostamisel.

Maakonnaplaneeringu koostamisel arvestamata jäänud vastuväidete osas on Rahandusministeeriumi esmaseks ülesandeks võimalike kokkulepete saavutamine vastuväidete esitajate ja maavalitsuse vahel. Ida-Viru maakonnaplaneeringu puhul tähendas see ka tihedat koostööd Kaitseministeeriumiga, kuna enamik avalikustamise käigus esitatud vastuväidetest puudutasid Kaitseministeeriumi vastutusvaldkonda – riigikaitse ehitiste tööväime tagamise vajadust. Asjaolude välja selgitamiseks enne ärakuulamise menetluse algatamist pöördus Rahandusministeerium 11.07.2016 Kaitseministeeriumi poole, paludes selgitada Kaitseministeeriumi seisukohti planeeringu elluviidavuse osas. Kaitseministeerium vastas omapoolsete selgitustega 01.08.2016¹. Vastavalt antud selgitustele asus Rahandusministeerium teostama ärakuulamisi. Rahandusministeerium on nii ärakuulamiste käigus kui ka kahepoolsete arutelude kaudu üritanud saavutada Kaitseministeeriumiga kompromissi, mis rahuldaks maakonnaplaneeringulahenduse koostamisel kõiki osapooli. Sellest tulenevalt ongi Kaitseministeerium pidanud vajalikuks oma seisukohti veelkord kinnitada ka kirjalikult 29.11.2016 Rahandusministeeriumile saadetud kirjas. Täpsem

¹ Asutusesiseseks kasutamiseks tulenevalt avaliku teabe seaduse § 35 lg 1 p 6

ülevaade Rahandusministeeriumi teostatud toimingutest ja koostööst Kaitseministeeriumi ning teiste osapooltega on välja toodud meie 15.12.2016 kirjas Teile ning maavanemale saadetavas maakonnaplaneeringu heakskiitmise kirjas. Kirjast saadame koopia ka Teile ja see jõuab eeldatavasti Teieni veel enne selle aasta lõppu.

Selgitame, et peamiseks raskuskohaks, mille osas on Rahandusministeeriumil tulnud järelevalve käigus seisukoht kujundada, on olnud Kaitseministeeriumi valitsemisalas uute asjaolude ilmumine pärast maakonnaplaneeringu järelevalvesse esitamist. Kuigi Kaitseministeeriumi esitatud uued asjaolud on erinevad nende kooskõlastamisel või avalikustamise käigus esitatud seisukohtadest, on tegemist asjaoludega, mis võivad oluliselt muuta maakonnaplaneeringu lahendust ja selle elluviimist. Seetõttu on Rahandusministeerium järelevalve teostamise käigus püüdnud planeeringu järelevalve teostajana korduvalt leida võimalusi kompromissideks ning järelevalve teostamise tulemusel asunud seisukohale, et maavanemal tuleb enne planeeringu kehtestamist täiendavaid asjaolusid kaaluda. Ülesanded, mis lasuvad maavanemal enne maakonnaplaneeringu kehtestamist, on välja toodud maakonnaplaneeringu heakskiitmise kirjas.

Nagu 15.12.2016 kirjas viitasime, kehtestab PlanS § 24 lõike 2 alusel maakonnaplaneeringu maavanem pärast Rahandusministeeriumi kirjas esitatud nõuete täitmist. Esmajärjekorras on Rahandusministeerium seadnud Ida-Viru maavanemale ülesandeks täiendavalt kaaluda, kas Kaitseministeeriumi esitatud uue asjaoludega tuleb enne maakonnaplaneeringu kehtestamist arvestada või mitte. Maakonnaplaneeringu kehtestamine, sh selle sisulise lahenduse kujundamise osas, on maavanema kaalutusotsus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Oidjärv

planeeringute osakonna juhataja

Teadmiseks: Ida-Viru Maavalitsus

Anni Konsap 611 3127

anni.konsap@fin.ee