

Subject: FW: Aidu maad

Date: Thursday, 29 December 2016 at 14:14:01 Eastern European Standard Time

From: Harry Raudvere

To: Raigo Sõlg, 'Gregor Raudvere', Katriin Raudvere

From: Andres Sõnajalg <[REDACTED]>
Date: neljapäev, 29. detsember 2016 10:19
To: 'Harry Raudvere' <[REDACTED]> 'Hans Teiv' <[REDACTED]>
Cc: 'Marek-Andres Kauts' <[REDACTED]>
Subject: RE: Aidu maad

Tervist,

Siin on lisatud otsesed tõendid, kuidas EE püüdis takistada Aidus enampakkumise läbiviimist. Õnneks jäi vald endale kindlaks.

Ülejäänud ja räigemad sammud tegi EE juhtkond juba otse valda rünnates ning ähvardades, seejuures kasutades „telefoniõigust“, et mitte tõendeid maha jätta. Seda kinnitas mulle tollane vallavanem Allar Aron.

Tervitades,

Andres

From: Harry Raudvere [mailto:[REDACTED]]
Sent: Wednesday, December 14, 2016 8:40 AM
To: Hans Teiv [REDACTED] Andres Sõnajalg [REDACTED]
Subject: Re: Aidu maad

Hommikust!

Oli mul õigus või mitte, see ei omagi hetkel nii suurt tähtsust. Mul kummitab teadmine, et peale seda Eesti Energia soovi sekkus ka keegi mingist ministeeriumist või Maa-ametist Lüganuse valla tegemistesse. Kas oli selleks mingi e- kiri või telefonikõne? Ma mäletan seda fakti juba varasemast ajast ja kui me olime Hansuga viimasel korral Lüganuse vallas, siis mainis seda ka vallavanem. Vot seda riigipoolset sekkumist või ükskõik, kuidas me seda nimetame, vot seda tahaks kätte saada ja tõendada. See muudaks meie kõikide positsiooni asjaajamisel riigiga oluliselt lihtsamaks. Täna on teema võtnud külge ka parlamendierakond ja ma olen reedel peaministri personaalsel soovil kutsutud kohtumisele, kus osaleb vägagi valitud seltskond. Leidke mulle see riigi sekkumise fakt Aidu asjadesse ning elame edasi. Samuti kontakteerusin Artur Talvikuga, kellega me oleme seda teemat üldjoontes juba eelnevalt arutanud ning selgitan talle, millised hiiglaslikud kahjunõuded riigi vastu esitatakse. Ja loomulikult viin läbi kursuse tuuleelektrist kui odavamast elektriliigist üldse☺.

Igatahes, jõudu võiduks!
Harry

From: Hans Teiv <[REDACTED]>

Date: kolmapäev, 14. detsember 2016 2:09

To: Andres Sõnajalg <[REDACTED]>

Cc: Harry Raudvere <[REDACTED]>

Subject: Re: Aidu maad

Tänu!

Harryl oli jälle õigus..

Terv, Hans

On 13 Dec 2016, at 23:32, Andres Sõnajalg <[REDACTED]> wrote:

See oli Eesti Energia!

Saadan huvipakkuvat Tootsi tuulepargi ja Aidu tuulepargi võrreldavat infot.

Tootsi TP müük otsustuskorras nn „turuhinnaga“

Võrdluseks:

1. Aidu tuulepark on samuti riigi maadel, kusjuures iga tuuliku krunt on ca 2,56 korda väiksem kui Tootsi TP-s, neil on 4 ha, meil 1,56ha.
2. Riik nõudis Aidus üksnes 99 aasta hoonestusõiguse eest iga tuuliku krundi hinnaks 285 714,- (99aastat*2886) ja käskis vallal korraldada enamapakkumise, lõpphind tuli 464 000,- ühe tuuliku koha eest, kusjuures meile anti üksnes hoonestusõigus mitte maaomand.
3. Kui oleks võrselt koheldud meid Aidus ja EE-d Tootsis, teeks see Tootsi ühe tuuliku koha hinnaks 46 * 464 000,- = 21 344 000,-, millest riik saab endale 13 143 000,- (ülejäanud läks meie puhul vallale)
4. Kui võtta aluseks veel kruntise suuruse erinevus ja hektari hind, siis oleks pidanud riik küsima Tootsi maade (ainuüksi hoonestusõiguste) eest 2,56* 13 672 000,-= **33 646 000,-**

Riik küsis aga 4 140 000,- so 8,5 korda väiksemat hinda st 8,1 korda alla turuhinna, sest turuhind on hind millega on reaalselt sarnaseid tehinguid varem tehtud.

Vastasel korral on meie käest küsitud 8,1 korda liiga kõrget hinda ja tuleb asuda riigilt hinna vähendamist nõudma kohtu kaudu.

Tervitades,
andres

From: Hans Teiv [mailto:[REDACTED]]

Sent: Tuesday, December 13, 2016 9:37 PM

To: Andres Sonajalg [REDACTED]

Subject: Aidu maad

Õhtust Andres,

Palun värskenda mo mälu: kui võitsite enamapakkumise Aidu maadele, siis mingi ametkond (KKM, maaamet!?) üritas protsessi pidurdada ja vallale võitja väljakuulutamisel survet avaldada. Palun, mis ametkond see oli

Tervitades/Sincerely

Hans Teiv

Kogume energiad-Jagame kogemusi
Collecting Energy-Disseminating Knowledge

Saadetud nutiseadmest/nuhvlist
Sent from I-device/nufel