

| |
|--|
| |
|--|

| | | |
|------------------------|--|--|
| | | |
| Lüganuse Vallavalitsus | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| Aidu Tuulepark OÜ andres@eleon.ee | | |
|--------------------------------------|--|--|

| | |
|---|------------------------------|
| Riigivara valitseja nõusolek hoonestusõiguste võõrandamiseks ja hüpoteekidega koormamiseks | Teie 18.06.2015 nr 4-9/431-4 |
|---|------------------------------|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|------------------------|--|
| Meie 18.08.2015 n r | Meie 18.08.2015 nr 7-3.1/15/2102-10 |
|------------------------|--|

| |
|--|
| |
|--|

Keskkonnaministri 12.02.2015 käskkirjaga nr 158 on otsustatud koormata Lüganuse valla kasuks hoonestusõigusega nimetatud käskkirja punktides 3.1.1 kuni 3.1.31 loetletud Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad. 20.05.2015 on Keskkonnaministeeriumi ja Lüganuse valla vahel sõlmitud vastavad hoonestusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingud.

Lähtudes riigivaraseaduse § 27 lõikest 2, keskkonnaministri 12.02.2015 käskkirja nr 158 punktist 3.2.6 ning poolte vahel sõlmitud hoonestusõiguse lepingust on hoonestusõiguse võõrandamiseks, koormamiseks piiratud asjaõigustega või hüpoteegiga ja lõpetamiseks vajalik kinnisasja omaniku kirjalik nõusolek ning nimetatud tingimuse kohta kantakse märge kinnistusraamatusse. Nõusoleku andmise tingimuseks hoonestusõiguse võõrandamisel on kõigi kinnisasja omaniku ja Lüganuse valla vahel sõlmitud võlaõiguslike kokkulepete ülevõtmine hoonestusõiguse omandaja poolt.

Lüganuse Vallavalitsus on 18.06.2015 kirjas nr 4-9/431-4 küsinud riigivara valitseja

nõusolekut hoonestusõiguste edasivõõrandamiseks Aidu Tuulepark OÜ-le ning nõusolekut hoonestusõiguste koormamiseks ühishüpoteebiga Lüganuse valla kasuks.

Keskkonnaministeerium riigivara valitsejana annab nõusoleku järgmisteks tehinguteks:

- 1) 20.05.2015 hoonestusõiguse lepingu alusel seatud hoonestusõiguste võõrandamine OÜ-le Aidu Tuulepark (registrikood 12805855). Nõusoleku andmise tingimuseks on kõigi kinnisasja omaniku ja Lüganuse valla vahel sõlmitud võlaõiguslike kokkulepete ülevõtmine hoonestusõiguse omandaja poolt.
- 2) 20.05.2015 hoonestusõiguse lepingu alusel seatud hoonestusõiguste koormamine ühishüpoteebiga Lüganuse valla kasuks esimesele järjekohale, hüpoteegisummaga 7 722 000 eurot.

Aidu Tuulepark OÜ on 16.06.2015 kirjast küsinud riigivara valitseja nõusolekut hoonestusõiguste koormamiseks hüpoteekeid, mis on vajalikud arendajale nõutava tagatise andmiseks tuulepargi ehitamist finantseerivatele krediidasutustele. Vastavate hüpoteekeid seadmise tagatakse tuulepargi rajamise esimese etapi finantseerimist.

Keskkonnaministeerium riigivara valitsejana annab nõusoleku järgmisteks tehinguteks:

- 1) registriosa numbri 2366450 all kinnistusraamatusse kantud hoonestusõiguse (Aidu tuulik 5) koormamine hüpoteebiga AS Eesti Krediidipank (registrikood 10237832) kasuks, hüpoteegisummaga 2 990 000 eurot;
- 2) registriosa numbrit 2370950 ja 2366450 all kinnistusraamatusse kantud hoonestusõiguste (Tuulikute alajaam ja Aidu tuulik 5) koormamine ühishüpoteebiga SIA UniCredit Leasing Eesti filiaal (registrikood 11453650) kasuks, ühishüpoteegisummaga 3 150 000 eurot.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Pomerants
Minister

