



## LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Marko Pomerants  
Keskkonnaministeerium  
[keskkonnaministeerium@envir.ee](mailto:keskkonnaministeerium@envir.ee)

Meie 18.06.2015 nr 4-9/431-4

Riigivara valitseja nõusolek hoonestusõiguste  
võõrandamiseks ja hüpoteekidega koormamiseks

Austatud keskkonnaminister

20.05.2015. a sõlmisid Lügane vald ja riik lepingu hoonestusõiguste seadmiseks riigile kuuluvatele kinnistutele Lügane vallas, kuhu on planeeritud tuulepargi rajamine. Vastavad hoonestusõigused kanti kinnistusraamatusse 25.05.2015. a ning hoonestusõiguste omanik on Lügane vald.

Vastavalt 20.05.2015. a hoonestusõiguste seadmise lepingule ja riigivaraseaduse § 27 lg 2 on hoonestusõiguste võõrandamiseks vajalik koormatud kinnistu omaniku kirjalik nõusolek. Käesolevaga taotleb Lügane vald, et Keskkonnaministeerium riigivara valitsejana annaks oma kirjaliku nõusoleku hoonestusõiguste võõrandamiseks OÜ-le Aidu Tuulepark (registrikood 12805855).

OÜ Aidu Tuulepark on äriühing, mis võitis Lügane valla poolt läbiviidud pakkumismenetluse ning mis on valmis hoonestusõigused omandama ja seeläbi võtma üle hoonestusõiguste seadmise lepingust tulenevad õigused ja kohustused, sh kohustuse rajada lepingus nimetatud tuulepargi (tuulikud ja alajaama). Hoonestusõiguste võõrandamine on vajalik tuulepargi rajamise eesmärgi realiseerimiseks. Hoonestusõiguste võõrandamine võimaldab OÜ-l Aidu Tuulepark alustada tuulepargi rajamist ning see on nii valla kui riigi huvides.

Lügane vald viis tuulepargi arendaja leidmiseks läbi avaliku pakkumismenetluse ning selle raames antud valla haldusakte, sh OÜ Aidu Tuulepark pakkumismenetluse võitjaks tunnistamise otsust, ei ole vaidlustatud. Ida-Viru maavanema algatatud järelevalvemenetlus pakkumismenetluses antud haldusaktide üle on lõppenud ning maavanem ei esitanud kohtule protesti vallavalitsuse korralduste peale. Kuivõrd Lügane Vallavalitsuse korraldus OÜ Aidu Tuulepark pakkumismenetluse võitjaks tunnistamise kohta on kehtiv ja seda pole vaidlustatud, peab Lügane vald pakkumismenetluse lõpule viima ning vallavalitsus on veendunud, et pakkumismenetluse võitja OÜ Aidu Tuulepark on suuteline kõiki hoonestusõiguste seadmise lepingust tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt täitma.

Tuulepargi rajamise projektiga seoses on lisaks hoonestusõiguste võõrandamisele vajalik hoonestusõiguste koormamine ühishüpoteegiga valla kasuks, tagamaks hoonestusõiguse müügihinna tasumise kohustust.

**Eeltoodust tulenevalt, palub Lügänuſe vald Keskkonnaministeeriumil riigivara valitsejana anda kirjalik nõusolek järgmisteks tehinguteks:**

**a) 20.05.2015. a hoonestusõiguse seadmise lepingu alusel seatud hoonestusõiguste võõrandamine OÜ-le Aidu Tuulepark (registrikood 12805855);**

**b) 20.05.2015. a hoonestusõiguse seadmise lepingu alusel seatud hoonestusõiguste koormamine ühishüpoteegiga Lügänuſe valla kasuks esimesele järjekohale, hüpoteegisummaga 7 722 000 eurot.**

Kui Teil on nende tehingute kohta, milles suhtes vald käesolevaga riigivara valitseja kirjalikku nõusolekut taotleb, vaja täiendavat informatsiooni, siis oleme alati valmis seda edastama. Samuti oleme valmis Teiega kohtuma, et tehingutega seatud asjaolusid selgitada.

Ühtlasi edastame Teile OÜ Aidu Tuulepark taotluse täiendavate hüpoteekide seadmiseks kahele hoonestusõigusele (vt lisatud taotlus). Taotluses kirjeldatud hüpoteegid on vajalikud tuulepargi rajamist finantseerivatele krediidasutustele selleks, et anda OÜ Aidu Tuulepark käsutusse tuulepargi rajamise alustamiseks vajalik kapital. Lügänuſe vald palub Keskkonnaministeeriumil anda ka OÜ Aidu Tuulepark taotletud nõusolek hoonestusõiguste hüpoteekidega koormamiseks, võimaluse korral üheaegselt käesoleva taotluse alusel antava nõusolekuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Viktor Rauam

vallavanem

Lisa: Aidu Tuulepark OÜ taotlus

Teadmiseks: Tambet Tiits Maa-amet ([tambet.tiits@maaamet.ee](mailto:tambet.tiits@maaamet.ee))

Telefon 332 5845 viktor.rauam@lyganuse.ee