

--

Lüganuse Vallavalitsus

--

--

<b>Hoonestusõiguste seadmine, võõrandamine ja hüpoteegi seadmine</b>	Teie 14.05.2015 nr 4-9/431-2
--	------------------------------

--

Meie 19.05.2015 nr 7-3.1/15/2102-6	Meie 19.05.2015 nr 7-3.1/15/2102-6
---------------------------------------	---------------------------------------

--

Pöördusite Keskkonnaministeeriumi poole taotlusega koormata Lüganuse valla kasuks hoonestusõigusega keskkonnaministri 12.02.2015 käskkirja nr 158 punktides 3.1.1-3.1.31 nimetatud kinnisasjad, saada nõusolek hoonestusõiguste koormamiseks ühishüpoteegiga Lüganuse valla kasuks ning saada nõusolek hoonestusõiguste edasivõõrandamiseks Aidu Tuulepark OÜ-le. Samuti teatate oma kirjas, et olete kokku leppinud hoonestusõiguste seadmiseks notari aja.

Keskkonnaministeeriumi ettepanekul algatas Ida-Viru maavanem 16.04.2015 korraldusega nr 1-1/2015/78 järelevalvemenetluse Lüganuse Vallavalitsuse 04.02.2015 korralduse nr 41, millega kuulutati välja enampakkumine hoonestusõiguste võõrandamiseks, ja 02.03.2015 korralduse nr 80, millega kinnitati enampakkumise võitja, õiguspärasuse üle. Läbiviidud järelevalvemenetluse tulemusena tegi Ida-Viru maavanem oma 11.05.2015 kirjaga nr 3-2/2015/1258-7 Lüganuse vallale ettepaneku tunnistada eelnimetatud haldusaktid kehtetuks. Maavanem on seisukohal, et Lüganuse Vallavalitsuse 04.02.2015 korralduse nr 41 ning 02.03.2015 korralduse nr 80 välja andmiseks puudusid õiguslikud alused, samuti faktilised alused ja kaalutlused. Lüganuse Vallavalitsus teatas vastusena maavanema ettepanekule oma 14.05.2015 kirjaga nr 4-9/667-5, et vallavalitsusel puudub kavatsus eelnimetatud korraldusi kehtetuks tunnistada.

Kuivõrd järelevalvemenetluses on tuvastatud, et Lüganuse valla haldusaktid, millega Aidu Tuulepark OÜ-le anti hoonestusõiguste omandamise õigus, on välja antud õigusliku aluseta, samuti faktiliste aluste ja kaalutlusteta, siis ei ole Keskkonnaministeeriumil alust anda Lüganuse vallale nõusolekut hoonestusõiguste võõrandamiseks Aidu Tuulepark OÜ-le ega sama tehinguga seotud ühishüpeteeği seadmiseks.

Keskkonnaministri käskkirjade 12.02.2015 nr 158 ja 27.03.2015 nr 318 kohaselt on võimalik sõlmida hoonestusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingud hiljemalt 31.05.2015. Riigi esindaja volikirja alusel on Karin Silm valmis 20.05.2015 kell 16.00 Tallinna notar Robert Kimmeli juures sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingu Lüganuse valla kasuks. Peame võimalikuks sõlmida üksnes hoonestusõiguse seadmise lepingu keskkonnaministri käskkirjades nr 158 ja nr 318 sätestatud tingimustel. Alused mistahes teistsugustel tingimustel ja sisuga lepingu sõlmimiseks puuduvad.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Marko Pomerants
-----------------

Minister
----------

Saata: Ida-Viru Maavalitsus

Heleri Kivi; [heleri.kivi@maaamet.ee](mailto:heleri.kivi@maaamet.ee)