



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Hr Andres Noormägi
Ida- Viru Maavalitsus
Keskväljak 1
41594 Jõhvi

Teie 11.05.2015 nr 3-2/2015/1258-7

Meie 14.05.2015 nr 4-9/667-5

Vastus ettepanekule

Lugupeetud maavanem

Vastavalt Teie 11.05.2015.a. ettepanekule nr 3-2/2015/1258-7 avaldab Lüganeuse Vallavalitsus järgmisi seisukohti.

Vallavalitsus ei pea Teie ettepanekut õigeaks ega põhjendatuks ning ühtlasi ei pea vallavalitsus võimalikuks Teie ettepanekus viidatud vallavalitsuse haldusakte kehtetuks tunnistada.

Vallavalitsus on seisukohal, et nii 04.02.2015 korraldus nr 41 kui ka 02.03.2015 korraldus nr 80 on sisuliselt ja vormiliselt õiguspärased ning alus nende kehtetuks tunnistamiseks puudub. Vallavalitsuse korraldused ei ole vastuolus ühegi kehtiva õiguse normiga ning sellekohaseid seisukohti ja põhistusi, mida vallavalitsus esitas Teile algatatud järelevalvemenetluse raames (vallavanema 29.04.2015 kiri nr 4-9/677-3), Teie 11.05.2015.a ettepanek meie hinnangul ümber ei lükka. Uue argumendina on ettepanekus esitatud väide, mille kohaselt nägi keskkonnaministri 12.02.2015.a. käskkiri nr 185 ette pakkumismenetluse läbiviimise pärast hoonestusõiguse seadmist. Vallavalitsus peab sellist väidet alusetuks tulenevalt asjaolust, et käskkirja nr 185 resolutiivosa ei näe sellist tingimust ette ning järelikult ei ole vallavalitsuse tegevus vastuolus käskkirjaga nr 185. Haldusmenetluse seaduse § 60 lg 2 kohaselt ei ole haldusakti muudel osadel (peale resolutiivosa) iseseisvat õiguslikku tähendust.

Vallavalitsuse seisukohta, et kõnealune enampakkumine on läbi viidud seaduslikult ning sellega ei ole riivatud avalikku huvi, kinnitab ka rahandusministri 12.05.2015. a kiri keskkonnaministrile nr 12.3-02/04977-2. Viidatud kirjas märgib rahandusminister mh järgmist:

"Asjaolu, et Lüganeuse vald korraldas kõnealuste hoonestusõiguste pakkumismenetluse vahetult pärast Vabariigi Valitsuse korralduse andmist ning enne keskkonnaministri käskkirja andmist ning hoonestusõiguse seadmist Lüganeuse valla kasuks, mille tulemused Lüganeuse vald ka kinnitas oma 02.03.2015 korraldusega nr 80 Aidu Tuulepark OÜ (registrikood 12805855) kasuks summas 5 940 000 eurot, ei anna Rahandusministeeriumi arvates alust asuda seisukohale, et hoonestusõiguse seadmine Lüganeuse valla kasuks eeltoodud asjaolusid arvesse võttes pole põhjendatud.

Riigivaraseaduse § 8 lõige 4 sätestab, et tehes riigivaraga mis tahes toiminguid või tehinguid, peab riigivara valitseja juhinduma põhimõttest suurendada kasu ja vältida kahju, mis riik võib neist toimingutest võitehingutest saada. Riik otsustas hoonestusõiguste seadmise tulenevalt asjaolust, et kinnisasjad ei olnud riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Hoonestusõiguse tasud on määratud vastavalt eksperthinnangule ja on kehtivad ka käesolevas turusituatsioonis, mille kohta on OÜ Kinnisvaraekspert esitanud 11.07.2014 ja 19.01.2015 kinnituse.

Esitatud materjalide valguses on Rahandusministeeriumil seisukohal, et hoonestusõiguste seadmine Lüganuse valla kasuks on kooskõlas riigivaraseaduse § 8 lõikes 4 sätestatuga."

Eeltoodust tulenevalt ei nõustu vallavalitsus Teie ettepanekuga ega pea võimalikuks seda täita. Vallavalitsus lähtub oma edasises tegevuses käsitlusest, et kuigi maavanema riikliku järelevalve menetlus lõppes vabariigi valitsuse seaduse § 85 lg 3 sätestatud ettepaneku tegemisega vallavalitsusele, ei ole ettepanek vallale täitmiseks kohustuslik ning vallal on õigus jääda antud küsimuses eriarvamusele tulenevalt kohaliku omavalitsuse autonoomiast. Põhiseaduse § 154 sätestab kohaliku omavalitsuse iseseisvuse põhimõtte ning seda väljendab ka kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 2 lg 1 ja § 3 p 1. Maavanema teostatav riiklik järelevalve piirdub vabariigi valitsuse seaduse § 85 kohaselt kohalikule omavalitsusele ettepaneku tegemisega ja halduskohtule protesti esitamise õigusega. Vallavalitsuse õigusakte saab kehtetuks tunnistada üksnes kohus.

Käesolevaga teavitame Teid asjaolust, et 13.05.2015. a andis Lüganuse Vallavalitsus korralduse nr 181, millega muudeti 02.03.2015. a korralduse nr 80 punkti 3 (vt lisa). Muus osas vallavalitsus Teie ettepaneku esemeks olevaid korraldusi muutnud ei ole ning vallavalitsusel puudub ka kavatsus seda teha.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Viktor Rauam
vallavanem

Lisa: Vallavalitsuse 13.05.2015 korraldus nr 181