



### Järelevalvemenetluse algatamine

Võttes aluseks Vabariigi Valitsuse seaduse § 84 p 10, § 85 lg 1, § 87 lg 4, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, mille kohaselt *kinnisomandi üleandmiseks, koormamiseks asjaõigusega, samuti kinnisasja koormava asjaõiguse üleandmiseks, koormamiseks või selle sisu muutmiseks on nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse, kui seadus ei sätesta teisiti*, § 242 lg 2, mille kohaselt *hoonestusõiguse seadmiseks või üleandmiseks sõlmitav asjaõigusleping peab olema notariaalselt tõestatud*, lähtudes Keskkonnaministeeriumi 12.02.2015 käskkirjast nr 158 „Riigivara hoonestusõigusega koormamine“, Keskkonnaministeeriumi 08.04.2015 kirjast nr 7-3.1/14/6201-10 „Ettepanek järelevalvemenetluse teostamiseks“ (registreeritud maavalitsuses 09.04.2015 nr 3-2/2015/1258-1) ning olles tutvunud Lüganuse Vallavalitsuse 04.02.2015 korraldusega nr 41 „Enampakkumise „Aidu Tuulikupargi Hoonestusõiguste müük“ välja kuulutamine, millega otsustati korraldada avalik kirjalik enampakkumine (pakkumuste esitamise aeg 20.02.2015) Lüganuse vallas Aidu tuulepargi ala tuulikute hoonestusõiguse võõrandamiseks ja Lüganuse Vallavalitsuse 02.03.2015 korraldusega nr 80 „Avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine“, millega kinnitati avaliku enampakkumise võitjaks Aidu Tuulepark ostuhinnaga 5 940 000 eurot ning arvestades asjaolu, et kinnistusraamatus puuduvad kanded nii Aidu tuulikupargi alal asuva 31 kinnistu koormamise kohta hoonestusõigusega, kui ka avalikule enampakkumisele pandud hoonestusõiguste kuulumise kohta Lüganuse Vallavalitsusele, teen

### k o r r a l d u s e:

1. Algatada järelevalvemenetlus Lüganuse Vallavalitsuse 04.02.2015 korralduse nr 41 „Enampakkumise „Aidu Tuulikupargi Hoonestusõiguste müük“ välja kuulutamine“ ja 02.03.2015 korralduse nr 80 „Avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine“ õiguspärasuse üle.
2. Anda Lüganuse Vallavalitsusele võimalus hiljemalt **30.aprilliks 2015** esitada arvamus Keskkonnaministeeriumi 08.04.2015 kirjas nr 7-3.1/14/6201-10 „Ettepanek järelevalvemenetluse teostamiseks“ toodud väidete kohta.
3. Kohustada Lüganuse Vallavalitsust esitama hiljemalt **30.aprilliks 2015** Ida-Viru Maavalitsusele kõik käesoleva korralduse resolutsiooni punktis 1 nimetatud korralduste andmise aluseks olevad menetlusdokumendid, sealhulgas ka Lüganuse Vallavolikogu otsus hoonestusõiguste võõrandamise kohta.

4. Määrata järelevalve läbiviijaks arengu- ja planeeringuosakonna jurist Merle Võhma.
5. Korraldus jõustub allakirjutamise päeval.
6. Korralduse peale võib esitada vaide Ida-Viru Maavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale (Kooli 2a, 41532 Jõhvi) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest arvates.
7. Korraldus edastada Lüganuse Vallavalitsusele ja Keskkonnaministeeriumile.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Noormägi  
maavanem